

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 32

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหงาว
อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ : การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง

หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหงาว อำเภอเมืองระนอง

จังหวัดระนอง

3. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

4. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- ประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด 15 วัน

1) สถานที่ให้บริการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหงาว

อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง โทร 0 7782 6712

หรือติดต่อด้วยตนเอง

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

(มีพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นเอกสารหลักฐานในการขออนุญาต	1 วัน	กองช่าง อบต.หางาว อ. เมืองระนอง จ. ระนอง	
2	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบเอกสารกรณีเอกสารครบถ้วน เจ้าพนักงานท้องถิ่นทำการนัดวันตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง	7 วัน	กองช่าง อบต.หางาว อ. เมืองระนอง จ. ระนอง	
3	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจอาคารที่ก่อสร้าง	7 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบล	

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		างแล้วเสร็จ และพิจารณาออกใ รับรอง อ. 6 และแจ้งให้ผู้ขอมาร บใบ อ.1 และเสียธรรมเนียม		งหา อำเภอเมืองระ นอง จังหวัดระนอง	

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

6. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	จำนวนเอกสาร	หน่วยนับ	หมายเหตุ
1	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	1	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
2	สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	จำนวนเอกสาร	หน่วยนับ	หมายเหตุ
1	แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6)	1	ชุด	
2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต	1	ชุด	

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	จำนวนเอกสาร	หน่วยนับ	หมายเหตุ
	หรือใบรับแจ้ง			
3	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้อนุญาต)	1	ชุด	
4	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)	1	ชุด	
5	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต	1	ชุด	

7. คำธรรมเนียม

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อัตราค่าธรรมเนียมการออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ค่าออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ฉบับละ 20 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือ สูงไม่เกิน 12 เมตร

ตารางเมตรละ 0.50 บาท

อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือ สูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร

ตารางเมตรละ 2 บาท

อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือ สูงเกิน 15 เมตร

ตารางเมตรละ 4 บาท

อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักเกิน 500 ก.ก. / ตารางเมตร

ตารางเมตรละ 4 บาท

ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุด x ส่วนที่ยาวที่สุด

ตารางเมตรละ 4 บาท

อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง

รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว

ตารางเมตรละ 4 บาท