



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหางว
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าช่วงอาคารราชพัสดุ
เลขที่ รน.๑๐๓๓ รน.๑๐๓๔ และรณ.๑๐๓๕ (ทำเทียบเรือท่าต้นสน)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหางว มีความประสงค์ให้เช่าช่วงอาคารราชพัสดุ เลขที่ รน.๑๐๓๓ รน.๑๐๓๔ และรณ.๑๐๓๕ (ทำเทียบเรือท่าต้นสน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

อัตราค่าเช่าเดือนละ ๙,๐๖๐.๐๐ บาท ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท ค่าธรรมเนียมการอนุญาต จำนวน ๑๐๐.๐๐ บาท มีระยะเวลาสิ้นสุดเพียงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบเงื่อนไขต่อท้ายสัญญาเช่าช่วงอาคารราชพัสดุ

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกันและหลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ผู้สนใจจะซื้อซองประมูลและใบเสนอราคาในราคาชุดละ ๒๐๐.๐๐ บาท ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหางว ในวันเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

๔. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

๔.๑ กำหนดรับซองในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลหางว (ชั้น ๒) หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่รับซองเสนอราคาและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด

๔.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลราคาตั้งแต่วันที่ ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน โดยใช้หน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหางว เป็นหลัก

๕. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองต่อคณะกรรมการรับซอง และจะต้องเสนอเอกสารแนบพร้อมกับซองประมูลราคา (อยู่ภายนอกซองเสนอราคา) ดังนี้

๕.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ ยื่นซองเสนอราคา กรณีนิติบุคคล หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน กรณีบุคคลธรรมดา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจ หากมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบ อาจจะต้องระบุวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน และปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๕.๔ หลักประกันของประมูลราคา ยื่นของประมูลจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเข้าขั้นต่ำในระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี (จำนวน ๕,๔๓๖.๐๐ บาท) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
 - เช็คที่ธนาคารภายในจังหวัดระนองเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น
- ชำระต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหงาว หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดระนอง ตามแบบหนังสือค้ำประกัน
- ดังระบุในข้อ ๑ รายการที่ ๑.๓

- พันธบัตรของรัฐบาล

๖. ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาที่ประทับตราองค์การบริหารส่วนตำบลหงาว ซึ่ง จัดไว้ในเอกสารเปิดประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องปฏิบัติดังนี้

๖.๑ จะต้องกรอกข้อความเป็นภาษาไทยให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ ยื่นของประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ เติม หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลง ลายมือชื่อผู้ยื่นของประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖.๓ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยต่อ คณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้หน้าซองว่า เสนอราคาประมูลเช่าช่วงอาคารราชพัสดุ (ท่าเทียบเรือ ท่าต้นสน)

๗. ก่อนยื่นของประมูลเสนอราคา ผู้ยื่นของประมูลควรตรวจร่างสัญญา และรายละเอียด อื่น ๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคา

๘. ในการยื่นของเสนอราคาประมูลแต่ละครั้ง ผู้ยื่นของประมูลแต่ละรายมีสิทธิที่จะยื่น ของเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวเท่านั้น และจะถอนคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้ยื่นของประมูลที่มีความประสงค์จะดูสถานที่ให้เช่า ให้ไปพร้อมกันที่สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลหงาว ในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่ขององค์การ บริหารส่วนตำบลหงาวนำไปดูสถานที่ให้เช่า และชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ ให้ทราบ สำหรับผู้ที่มิได้ไปดูสถานที่ให้เช่า ให้ถือว่ายอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการเปิดประมูลราคานี้ได้ทุกประการ

๑๐. ผู้ยื่นของประมูลจะต้องอยู่ในระหว่างการเปิดซองประมูลและการพิจารณาของ คณะกรรมการเปิดซองขององค์การบริหารส่วนตำบลหงาว หากไม่อยู่ในการเปิดซองหรือไม่ลงลายมือชื่อไว้เป็น หลักฐาน ให้ถือว่าทราบการชี้ขาดของคณะกรรมการเปิดซองจะได้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๑. ในการตัดสินใจเสนอราคาประมูลหรือการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลหงาว มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่ เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหงาวมีสิทธิที่จะไม่รับการเสนอราคาเช่าหรือไม่ทำสัญญา หาก หลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๒. องค์การบริหารส่วนตำบลหางว ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงสุด หรือผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ ทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลหางวเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะ เรียกเรื่องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๑๓. ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลหางว พิจารณาว่าผู้ยื่นของเสนอราคาประมูลรายใดสมควรให้เป็นผู้ประมูลได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหางวจะยึดถือหลักประกันของไว้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูล ได้มาทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลหางวแล้ว สำหรับผู้ที่ไม่ได้รับการพิจารณาองค์การบริหารส่วนตำบล หางวจะคืนหลักประกันของให้ทันที

๑๔. ผู้ที่ประมูลได้จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุไว้ในข้อ ๑ รายการที่ ๑.๒ และ เงื่อนไขต่อท้ายสัญญาเช่าช่วงอาคารราชพัสดุตามแบบเงื่อนไขดังระบุไว้ในข้อ ๑ รายการที่ ๑.๓ กับองค์การบริหาร ส่วนตำบลหางว ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาเช่าที่เสนอราคาประมูลได้ ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลหางวยึดถือไว้ในวันทำสัญญา โดยให้ หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
 - เช็คที่ธนาคารภายในจังหวัดระนองเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น
- ชำระต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหางว หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดระนอง ตามหนังสือค้ำประกัน ดัง
- ระบุใน ข้อ ๑ รายการ ๑.๔
- พันธบัตรของรัฐบาล

หากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันสัญญาเช่า องค์การ บริหารส่วนตำบลหางวถือว่าสละสิทธิ์ในการทำสัญญาเช่า และองค์การบริหารส่วนตำบลหางวจะริบหลักประกันของ ตามข้อ ๕.๕ ทั้งหมด โดยผู้เสนอราคาประมูลได้จะเรียกเรื่องค่าเสียหายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลหางว ไม่ได้

๑๕. ผู้ประมูลต้องนำพาเรือพร้อมอาคารและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ไปประกันวินาศภัย ทุกชนิดไว้กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย ในนามกระทรวงการคลัง เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์มีวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของพาเรือและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอด อายุสัญญาเช่า และจะต้องมอบกรมธรรม์ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลหางวเป็นผู้เก็บรักษา

๑๖. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่า เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย เป็นต้น ในระหว่างอายุสัญญาเช่า

๑๗. ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลหางวและธนารักษ์พื้นที่ระนอง และเมื่อทำ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารตามที่ได้รับ ความยินยอมจากองค์การบริหารส่วนตำบลหางวและธนารักษ์ พื้นที่ระนองแล้ว ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของธนารักษ์พื้นที่ระนอง

๑๘. หากมีปัญหาใด ๆ ในการประมูลเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ ซึ่งมีได้ระบุหรือกำหนดไว้ใน ประกาศนี้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือมีการตีความในข้อความใดในเอกสารทั้งปวง องค์การบริหารส่วนตำบลหางว ทรงสิทธิ์ที่จะพิจารณาชี้ขาดผู้ใดจะได้แย้งใด ๆ ไม่ได้

/ผู้สนใจยื่นของ...

ผู้สนใจยื่นขอประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดประมูลเช่าช่วงอาคาร
ราชพัสดุ (ท่าเทียบเรือท่าต้นสน) ขององค์การบริหารส่วนตำบลหงาว ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การ
บริหารส่วนตำบลหงาว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

อ.พงษ์

(นายธีรพงศ์ แซ่จั่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหงาว

